

**- projekt -**

## **UCHWAŁA nr 1**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku**

w sprawie :

**przyjęcia regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków w 2014 roku**

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity z 2003 roku Dz. U. Nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami ) w związku z § 32 pkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

.....

**Przewodniczący WZC**

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 2

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie :

**przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków  
z dnia 18 czerwca 2014 roku.**

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami ) w związku z § 39 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej w dniu 18 czerwca 2014 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

.....

**Przewodniczący WZC**

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 3

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie :

**przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków odbytego  
w dniu 28.06 2013 roku**

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami )oraz § 39 ust. 13 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje :

§ 1.

Przyjmuje się protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej odbytego dnia 28 czerwca 2013 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

.....

**Przewodniczący WZC**

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 4

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
**z dnia 18 czerwca 2014 roku**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2013 rok**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami ) oraz § 32 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2013 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska , 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

.....

**Przewodniczący WZC**

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 5

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie :

### zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami ) oraz § 32 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje :

#### § 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2013, które obejmuje :

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2013 rok** wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę : **14 445 643,18 zł.**
3. Rachunek zysków i strat, który wykazuje bilansowy zysk netto w kwocie **241 693,81 zł**
4. Informację dodatkową sporządzoną zgodnie z art. 48 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

**Przewodniczący WZC**

.....

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 6

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
**z dnia 18 czerwca 2014 roku**

w sprawie :

### **podziału nadwyżki bilansowej za 2013 rok**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami ) oraz § 32 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje :

#### § 1.

Nadwyżka bilansowa w kwocie **241 693,81 zł** obejmuje wynik finansowy na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie **82 209,96 zł**, który zwiększa przychody tej działalności w 2014 r. oraz wynik na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **159 483,85 zł**

Powyższą kwotę nadwyżki bilansowej przeznacza się na :

- a) pokrycie niedoboru na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach **Graniczna 6, Jagiellońska 2, Kościuszki – Grunwaldzka 2** w kwocie **9 312,34 zł**
- b) kwotę **137 171,51 zł** na fundusz remontowy nieruchomości z przeznaczeniem na remonty bieżące
- c) kwotę **13 000,00 zł** na fundusz zasobowy Spółdzielni.

#### § 2.

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

**Przewodniczący WZC**

.....

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 7

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
**z dnia 18 czerwca 2014 roku**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami ) oraz § 32 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się przedłożone sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013 roku.

§ 2.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej wymienione w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

**Przewodniczący WZC**

.....

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

*- projekt -*

## **UCHWAŁA nr 8**

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
**z dnia 18 czerwca 2014 roku**

w sprawie :

**przyjęcia informacji z realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków  
odbytego w dniu 28.06.2013 roku**

Na podstawie art. 32 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje :

§ 1.

Przyjmuje informację z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 28 czerwca 2013 roku.  
Informacja stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

.....

**Przewodniczący WZC**

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów



## **REALIZACJA WNIOSKÓW**

**z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 28.06.2013 roku**

1. Zlikwidować usterki w budynkach po termomodernizacji,  
**Zgłoszono usterki do firm docieplających budynki: ZRB Jarosław Marciniec Tuczępy, ZRB Stanisław Nowak Dąbrowa Tarnowska.**
2. Ustawić tabliczki przypominające o obowiązku sprzątanania po psach.  
**Wniosek został zrealizowany.**
3. Wystąpić do Urzędu Gminy:  
**W odpowiedzi na pismo Spółdzielni, Urząd Gminy pismem N/z .GKR.7021.1.16.2014 z dnia 05.05.2014 r. udzielił następujących informacji:**
  - o naprawę chodników i ulic między bud. West.8 i 9 oraz koło bramy szkolnej:  
**W 2014 r Gmina nie planuje wymiany chodnika i drogi dojazdowej na odcinku między blokami Westerplatte 8 i 9.**
  - o założenie progu zwalniającego na ul. Matejki:  
**Na ul. Matejki ze wzg. na istniejące ograniczenie prędkości do 20km/h, znak A-17 „dzieci”, bliskość skrzyżowania, przejście dla pieszych oraz istniejącego łuku na drodze nie ma podstaw do budowy progu zwalniającego.**
  - malowanie „kotłowni" przy bud. Westerplatte 5:  
**W 2014 r nie planuje Gmina odnawiać elewacji pomieszczeń po kotłowni przy bloku Westerplatte 5 ponieważ inwestycja byłaby zbyt kosztowna, a brak jest w tej chwili w budżecie wolnych środków na sfinansowanie takiego remontu.**
  - o obniżenie stawki za wieczyste użytkowanie gruntów:  
**Nie jest możliwe obniżenie stawek za wieczyste użytkowanie gruntów.**
4. Podjąć działania zmierzające do odwodnienia i osuszenia piwnic:  
**W trakcie realizacji.**
5. Uregulować sprawę odśnieżania parkingów przy budynku Westerplatte 10 ,9,8 oraz ul. Zaręby.  
**Wnioski dot. odśnieżania są realizowane w trakcie bieżącego zimowego utrzymania dróg i chodników.**
6. Wprowadzić do Regulaminu rozliczania kosztów C.O. zmiany odnośnie:
  - ustalenia rzeczywistych współczynników redukcyjnych kosztów C.O.
  - lokali wskazujących zerowe lub minimalne zużycie,
  - uczestnictwa poszczególnych lokali w częściach wspólnych**Sporządzono i zaakceptowano Aneks nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów c.o.**
7. Wykonać podjazd dla inwalidów przy Narożniku.  
**Wniosek został zrealizowany.**
8. Zwiększyć kontrolę i nadzór nad osobami sprzątającymi:  
**Sporządzono i wywieszono na klatkach schodowych „Zakres czynności pracowników sprzątających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

- projekt -

## UCHWAŁA nr 9

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie :

**absolutorium dla Prezesa Zarządu Pana Krzysztofa Kaczmarzkiego za rok 2013**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami ) w związku z § 32 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej oraz na podstawie dokonanej oceny pracy Zarządu przez Radę Nadzorczą za pośrednictwem Komisji Rewizyjnej Rady przedstawionej w sprawozdaniu oraz zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej podsumowującym przedłożone sprawozdanie Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje :

§ 1.

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni

**Panu Krzysztofowi Kaczmarzkiemu**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

**Przewodniczący WZC**

.....

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 10

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie :

**absolutorium dla Z-cy Prezesa ds. Ekonomicznych**  
**Pani Wiesławy Kądziaława za rok 2013**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami ) w związku z § 32 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej oraz na podstawie dokonanej oceny pracy Zarządu przez Radę Nadzorczą za pośrednictwem Komisji Rewizyjnej Rady przedstawionej w sprawozdaniu oraz zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej podsumowującym przedłożone sprawozdanie Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje :

§ 1.

Udziela absolutorium Z-cy Prezesa ds. Ekonomicznych

**Pani Wiesławie Kądziaława**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska , 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

**Przewodniczący WZC**

.....

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie :

### oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16.09.1982 roku prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 roku z późniejszymi zmianami ) oraz § 32 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje :

#### § 1.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia kredytów, pożyczek oraz ustanawiania zabezpieczeń finansowych na nieruchomościach celem finansowania działalności remontowej oraz inwestycyjnej do kwoty: **7.000.000.- PLN**

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska , 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

.....

**Przewodniczący WZC**

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie :

**sprzedaży prawa wieczystego użytkowania części działki nr 59/10/ - terenu pod budynkiem i wokół budynku przy ul. Sucharskiego 8 w Dąbrowie Tarnowskiej o wielkości 220 m<sup>2</sup>**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 roku Nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami ) oraz § 32 pkt 6 i § 40 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej w związku z art. 234 – 237 Kodeksu Cywilnego – Walne Zgromadzenie Członków uchwala , co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Jakuba Bartnik następującej nieruchomości:  
**części działki nr 59/10/ - terenu pod budynkiem i wokół budynku przy ul. Sucharskiego 8 w Dąbrowie Tarnowskiej o wielkości 220 m<sup>2</sup>**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

.....

**Przewodniczący WZC**

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
**Za** - ..... głosy/ów  
**Przeciw** - ..... głosy/ów  
**Wstrzymał się** - ..... głosy/ów

- projekt -

## UCHWAŁA nr 13

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie :

**wyboru Delegata na VIII Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie**

Na podstawie § 32 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej oraz protokołu Komisji Wyborczej Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje :

### § 1

Wybrano w głosowaniu tajnym delegata na VIII Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie, którym jest:

**Imię i Nazwisko**

**Funkcja pełniona w Spółdzielni**

.....

Protokół Komisji Wyborczej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska, 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

**Przewodniczący WZC**

.....

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
Za - ..... głosy/ów  
Przeciw - ..... głosy/ów  
Wstrzymał się - ..... głosy/ów

**- projekt -**

## **UCHWAŁA nr 14**

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
**z dnia 18 czerwca 2014 roku**

w sprawie :

**przyjęcia wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia Członków**

Na podstawie art.32 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje :

§ 1.

Przyjmuje wnioski zgłoszone w trakcie Walnego Zgromadzenia Członków .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej .  
Wnioski stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dąbrowa Tarnowska , 2014.06.18

**Sekretarz WZC**

.....

**Przewodniczący WZC**

.....

**Głosowało** - ..... Członków  
Za - ..... głosy/ów  
Przeciw - ..... głosy/ów  
Wstrzymał się - ..... głosy/ów